CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN NÚMERO **62737478**

AXA SEGUROS GENERALES SOCIEDAD ANÓNIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS en adelante asegurador, con domicilio en Madrid, CL Alcalá, 87, 4º Dcha. 28009 y CIF A-60917978 debidamente representado por D. **Pilar Polo Ciborro** con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento.

A S E G U R A

Al agente inmobiliario **VIVIENDAS MRIA S.L.U..** con CIF **B16541807** en concepto de tomador que ejerce su actividad a través del representante **OLENA KOLODYAZHNA,** en el establecimiento sito en **Avenida COMTE DE SALLENT, 29 , BJ ENTRS A, PALMA DE MALLORCA (Illes Balears), 07003** adscrito a **ASOCIACIÓN PROFESIONAL DE EXPERTOS INMOBILIARIOS** hasta el importe máximo de **60.000,00€ (SESENTA MIL EUROS)** en concepto de garantía para responder de las cantidades que reciba el agente inmobiliario en el ejercicio de su actividad hasta que dichas cantidades sean puestas a disposición de las personas destinatarias de las mismas, que serán a su vez los beneficiarios de esta garantía.

Esta garantía podrá ejecutarse cuando las personas destinatarias de las cantidades antes mencionadas no las reciban, en virtud de sentencia judicial, laudo arbitral firme o resolución administrativa firme que se pronuncie sobre los derechos de las personas interesadas en las cantidades mencionadas.

Esta garantía cubrirá exclusivamente aquellas obligaciones estipuladas anteriormente, correspondientes a hechos acaecidos, denunciados y debidamente comunicados al asegurador en el periodo que comprende desde la fecha de emisión de esta garantía y el vencimiento de la misma.

Esta garantía estará en vigor hasta **30 de junio de 2025** fecha en la que quedará automáticamente cancelada a todos los efectos sin necesidad de devolver el documento original y sin necesidad de cumplir ningún otro requisito o trámite formal.

En Madrid, a **01 de julio de 2023**.

AXA SEGUROS GENERALES SOCIEDAD ANÓNIMA
DE SEGUROS Y REASEGUROS
p.p.

Intercaución Agencia de Suscripción S.L.U. (Intercaución), con CIF B87647111, está inscrita en el registro Mercantil de Madrid, tomo 35.171, folio 96, Sección 8, hoja M-632440, inscripción 1, con domicilio Social en CL Alcalá, 87, 4º Dcha. 28009 Madrid. Se trata de una agencia de suscripción autorizada por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones (DGSFP) y debidamente inscrita en el Registro administrativo de agencias de suscripción según lo previsto en la Ley 20/2015, de 15 de julio, de ordenación, supervisión y solvencia de las entidades aseguradoras y reaseguradoras, con el número de registro AS-83. Intercaución está apoderada para llevar a cabo la suscripción de riesgos de pólizas de seguro de caución por cuenta y en representación de AXA SEGUROS GENERALES, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS (AXA SEGUROS), con CIF A-60917978, y domicilio social: Monseñor Palmer, 1. 07014 – Palma de Mallorca. Inscrita en el Registro Mercantil de Baleares, hoja PM-61041, y de XL Insurance Company SE, Sucursal en España con C.I.F. W-0065403-H, Con domicilio social en Plaza de la Lealtad, 4 - 28014 Madrid. España.